

# POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

**Představenstvo akciové společnosti Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.**

IČO: 45273448, se sídlem Ortenovo náměstí 542/16, PSČ 170 04 Praha 7 – Holešovice,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 1496  
(dále jen „společnost“), svolává tímto

## **valnou hromadu,**

která se bude konat dne 30. srpna 2022 od 13:00 hod.  
v sídle společnosti na adrese Ortenovo náměstí 542/16, PSČ 170 04,  
Praha 7 – Holešovice (vstup z ulice Přívozní 1),  
s tímto pořadem jednání:

---

### **1. Zahájení**

---

### **2. Kontrola usnášeníschopnosti valné hromady**

---

### **3. Volba předsedy valné hromady**

Návrh usnesení:

Valná hromada volí za předsedu valné hromady Ing. Miroslava Krejčíka.

Zdůvodnění:

Orgány valné hromady volí v souladu s ustanovením § 422 zákona číslo 90/2012 Sb.,  
*o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném  
znění, valná hromada.

---

### **4. Volba zapisovatele**

Návrh usnesení:

Valná hromada volí za zapisovatele JUDr. Ing. Františka Beneše, CSc.

Zdůvodnění:

Orgány valné hromady volí v souladu s ustanovením § 422 zákona číslo 90/2012 Sb.,  
*o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném  
znění, valná hromada.

---

### **5. Volba osoby pověřené sčítáním hlasů**

Návrh usnesení:

Valná hromada volí za osobu pověřenou sčítáním hlasů Ing. Miroslava Krejčíka.

Zdůvodnění:

Orgány valné hromady volí v souladu s ustanovením § 422 zákona číslo 90/2012 Sb.,  
*o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném  
znění, valná hromada.

## 6. Volba ověřovatele zápisu

### Návrh usnesení:

Valná hromada volí za ověřovatele zápisu Filipa Beneše, MSc.

### Zdůvodnění:

Orgány valné hromady volí v souladu s ustanovením § 422 zákona číslo 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném znění, valná hromada.

---

## 7. Rozhodnutí o prodeji závodu

### Návrh usnesení:

Valná hromada, v souladu s ustanovením § 421 odst. 2, písm. m) zákona číslo 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném znění, a v souladu s ustanovením čl. 10, odst. 2 *Stanov* společnosti, schvaluje prodej závodu společnosti Poštovní tiskárna cenin Praha a.s., sestávajícího z veškerého hmotného nemovitého a movitého nepeněžního majetku společnosti PTC Praha a.s., a to hlavnímu akcionáři společnosti JUDr. Ing. Františku Benešovi, CSc., za cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo 838-59/2022, zpracovaným NSG Morison znalecký ústav s.r.o. se sídlem Jakubská 1, 110 00 Praha 1, IČO 246 64 651.

### Zdůvodnění:

Představenstvo společnosti, na základě vyhodnocení všech dostupných a relevantních informací, doporučuje akcionářům společnosti prodat závod sestávající z veškerého hmotného (nepeněžního) majetku PTC Praha a.s., Představenstvo, má za to, že prodej závodu je důležitým zájmem společnosti, neboť významně ovlivňuje výši majetku a další hospodaření společnosti. Důvodem je dlouhodobá ztrátovost provozu společnosti (kumulovaná ztráta společnosti za předchozí období činí 38 724 686 Kč, přičemž jen ztráta za rok 2021 činila 25 196 683 Kč) a skutečnost, že v důsledku dramatického nárůstu cen stavebních prací byly vyčerpány peněžní prostředky společnosti v situaci, kdy jediným jejím příjmem je výnos z pronájmu prostor, jichž se však podařilo opravit jen zhruba 30 %. V ostatních je nutné odstranit ekologické zátěže vyplývající z předchozí výroby a ze zaplavení při povodni v roce 2002, dále odstranit havarijní stavy a prostory uvést do pronajimatelného stavu. Předpokládaný náklad na tato opatření představuje částku převyšující základní jmění společnosti. Práce na opravách jsou nutně zřetězeny a vysazení jednoho článku, ať už pro nedostatek stavebních kapacit nebo pro momentální nedostatek prostředků společnosti k jejich úhradě, znemožňuje provádění dalších, na něž už byly uzavřeny objednávky a zaplacený zálohy. Aktuálně proto hrozí riziko smluvních pokut a náhrad škody. Přijetí úvěru při současných úrokových sazbách představenstvo považuje za riskantní, neboť pro nedostatek stavebních kapacit činí předpokládaná doba oprav minimálně dva roky, přičemž není jisté, zda a za jakých podmínek by poté bylo možné prostory pronajmout. Úrok a splátky jistiny by však bylo třeba hradit hned od počátku, na což společnost nemá a nebude mít zdroje. Za úvěr by navíc musela ručit svými nemovitostmi, přičemž hrozí nebezpečí, že v případě jeho nesplácení by došlo k jejich nucenému prodeji, což by samozřejmě mohlo vést ke snížení hodnoty podílů jednotlivých akcionářů.

Výhodou prodeje závodu, tedy hmotného majetku společnosti, je skutečnost, že kupující převezme závazky, které se k tomuto majetku vážou. Tím odpadá riziko dodatečného

uplatňování slev z kupní ceny v souvislosti s případnými skrytými vadami vyplývajícími např. z dosud neodstraněných ekologických zátěží a havarijních stavů, jež hrozí při prodeji jednotlivých součástí závodu, což by prodloužilo dobu likvidace společnosti a popř. i snížilo cenu, za kterou je majetek prodáván. Další významnou výhodou je skutečnost, že prodej části závodu s sebou nenese žádné další náklady a vzhledem k tomu, že může být proveden neprodleně po jeho schválení valnou hromadou, nebude dále narůstat ztráta společnosti vyplývající z nutnosti hradit značné režijní náklady spojené s vlastnictvím závodu. Současně tento způsob výrazně zjednoduší a urychlí průběh následné likvidace společnosti, která bude spočívat ve vypořádání peněžního majetku a výplatě podílů na likvidačním zůstatku jejím akcionářům.

---

## 8. Rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací

### Návrh usnesení:

Valná hromada, v souladu s ustanovením § 421 odst. 2, písm. j) zákona číslo 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném znění, a v souladu s ustanovením čl. 10, odst. 2 *Stanov* společnosti, rozhoduje o zrušení společnosti Poštovní tiskárna cenin Praha a.s., IČO: 452 73 448, se sídlem Ortenovo náměstí 542/16, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1496, a jejím vstupu do likvidace ke dni 1. 10. 2022 (prvního října dva tisíce dvacet dva).

Po dobu likvidace bude společnost používat stávající obchodní firmu s dovětkem „v likvidaci“.

### Zdůvodnění:

Rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací náleží podle ustanovení § 421 odst. 2 písm. j) zákona č. 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)* ve spojení s článkem 10 odst. 2 *Stanov* společnosti do působnosti valné hromady společnosti.

Společnost naplnila svoje poslání, kterým bylo až do 30. dubna 2020 zajišťování výroby poštovních cenin v rámci polygrafické výrobní činnosti, jako hlavního předmětu podnikání společnosti.

Společnost nyní nevyvíjí – a ani nemůže vyvíjet – žádnou podnikatelskou činnost (podle čl. 5 jejích *Stanov* je hlavním předmětem jejího podnikání obor polygrafie, a tato činnost byla ukončena v březnu 2020 na základě pokynu valné hromady na návrh podaný Českou poštou jako ovládající osobou).

Jediný příjem společnosti nyní plyne z pronájmu části vlastních nemovitostí, což ale pokrývá jen z malé části náklady spojené s udržováním další existence společnosti.

Kumulovaná ztráta společnosti z předchozích let činí 38 724 686 Kč (stav k 31. 12. 2021) a za první pololetí letošního roku dále narůstá.

Dozorčí rada společnosti za této situace v průběhu posledních let opakovaně doporučila představenstvu společnosti, aby v důsledku přetrvávající ztrátovosti společnosti navrhlo valné hromadě vstup společnosti do likvidace. Představenstvo společnosti o této variantě již dříve uvažovalo (jak ostatně uvedlo i ve výroční zprávě za rok 2019) a tedy v tomto směru s doporučením dozorčí rady souhlasí.

Představenstvo společnosti považuje důvod existence společnosti za vyčerpaný. K ukončení hlavní náplně její činnosti v roce 2020, tedy s ukončením tisku poštovních známek, došlo z ekonomických důvodů. Nalezení nového předmětu činnosti je za současné velmi nepříznivé ekonomické situace nepravděpodobné a vysoce rizikové. Případné finanční náklady spojené se změnou předmětu podnikání jsou značné (v řádech desítek milionů Kč) a společnost pro ně nemá finanční krytí z vlastních prostředků. Jediné příjmy společnosti plynou z pronájmu vlastních nemovitostí. Jejich neutěšený technický stav však společnosti brání v jejich ekonomicky výhodném pronájmu. Bez zásadní opravy a rekonstrukce, včetně odstranění ekologické zátěže z polygrafické výroby, odstranění důsledků zatopení při povodni v roce 2002 a odstranění havarijních stavů je to nemožné. Negativně na finanční stabilitu společnosti také dopadá energetická krize, neboť z důvodu nemožnosti bez předchozích oprav pronajmout disponibilní nebytové prostory, tak nese cca 70 % provozních nákladů, zejména dodávky tepla a elektrické energie což činí (v současné době) cca 700 tisíc Kč ročně a lze důvodně předpokládat, že po změně tarifů od dodavatelských společností se tato částka ještě výrazně zvýší.

Společnost svou existencí nadále vytváří záporný hospodářský výsledek, tzn. přetrvává a dále vzrůstá vysoká ztráta společnosti. Návratnost vynaložených finančních prostředků do nutných investic je značně dlouhá (v řádu desítek let), přijetí úvěru pro jejich financování je při současných úrokových sazbách zcela nerentabilní a v případě jeho nesplácení hrozí riziko nuceného, a tedy možná nevýhodného prodeje nemovitostí v majetku společnosti, jimiž by musela za přijatý úvěr ručit. Navíc existuje vysoké riziko spojené s realizací případného nového podnikatelského záměru. Společnost tak již nadále není schopna pokračovat ve své existenci v souladu s vůlí potřebné většiny akcionářů. To je zásadním důvodem pro rozhodnutí akcionářů o zrušení společnosti a dobrovolném vstupu do likvidace.

---

## 9. Rozhodnutí o jmenování likvidátora

### Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti Poštovní tiskárna cenin Praha a.s., IČO: 452 73 448, se sídlem Ortenovo náměstí 542/16, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1496, v souladu s ustanovením § 421 odst. 2, písm. k) zákona číslo 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)*, v platném znění, a v souladu s ustanovením čl. 10, odst. 2 *Stanov* společnosti, jmenuje likvidátorem společnosti

### **Ing. Miroslava Krejčíka**

narozen 15. července 1964, trvale bytem V Topolech 924, 273 51 Unhošť

### Zdůvodnění:

Rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací náleží podle ustanovení § 421 odst. 2 písm. k) zákona č. 90/2012 Sb., *o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)* ve spojení s článkem 10 odst. 2 *Stanov* společnosti do působnosti valné hromady společnosti.

Likvidátorem může být jmenována jakákoli osoba způsobilá vykonávat funkci statutárního orgánu ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. *občanský zákoník* ve znění pozdějších předpisů.

Navržený likvidátor, je v současné době předsedou představenstva společnosti, a z tohoto důvodu má detailní znalosti o stavu a fungování společnosti. Splňuje zákonné požadavky pro výkon funkce likvidátora a je způsobilý zajistit účel likvidace, tzn. vypořádat majetek zrušené právnické osoby (likvidační podstatu), vyrovnat případné dluhy věřitelům a naložit s čistým majetkovým zůstatkem, jenž vyplyne z likvidace (s likvidačním zůstatkem).

---

## **10. Rozhodnutí o odměně likvidátora**

### Návrh usnesení:

Valná hromada, v souladu s ustanovením článku 10 odst. 2 *Stanov* společnosti, rozhoduje o odměně likvidátora takto:

Odměna likvidátora se stanovuje ve výši 0,00 Kč (slovy *nula* korun českých). Likvidátor pobírá jako předseda představenstva likvidované společnosti odměnu, která mu bude do ukončení likvidace společnosti zachována v sjednané výši.

### Zdůvodnění:

Podle článku 10 odst. 2 *Stanov* společnosti rozhoduje valná hromada také o odměně likvidátora.

---

## **Prezentace akcionářů bude v místě konání valné hromady od 12:00 hod.**

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je ve smyslu ustanovení čl. 11 odst. 10 *Stanov* společnosti 23. srpen 2022. Valné hromady se může zúčastnit pouze akcionář společnosti, který je k rozhodnému dni zapsán jako akcionář společnosti v Centrálním depozitáři cenných papírů.

Akcionář – fyzická osoba se prokáže platným průkazem totožnosti, jeho zástupce platným průkazem totožnosti a plnou mocí s úředně ověřeným podpisem a uvedením doby, na kterou mu byla udělena. Akcionář – právnická osoba se může zúčastnit prostřednictvím svého statutárního zástupce, který se prokáže platným průkazem totožnosti a ověřeným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce nebo zástupcem na základě úředně ověřené plné moci s uvedením doby, na kterou mu byla udělena, který se rovněž prokáže platným průkazem totožnosti a úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Starosta obce nebo jiný zástupce obce se prokáže průkazem totožnosti a zároveň předloží úředně ověřené usnesení zastupitelstva obce, jímž je pověřen zastupovat obec na valné hromadě.

## **Práva akcionářů související s účastí na valné hromadě**

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000,- Kč představuje jeden hlas. Akcionářům nepřísluší náhrada nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s účastí na valné hromadě.

## **Právo uplatňovat návrhy a protinávrhy**

Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávrh k návrhu, jehož obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, je povinen doručit písemné znění svého protinávrhu společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem, případně naloží s protinávrhem jiným zákonem nebo stanovami stanoveným způsobem.

## **Hlasování**

Na valné hromadě se k bodům programu hlasuje tak, že poté, co je valná hromada seznámena se všemi předloženými návrhy, se nejprve hlasuje o návrhu představenstva, poté o návrzích a protinávrzích akcionářů v pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích a protinávrzích se již nehlasuje. Hlasování se uskutečňuje prostřednictvím hlasovacích lístků.

## **Způsob zasílání a získávání dokumentů**

Akcionáři mohou od 29. července 2022 do dne konání valné hromady (včetně):

- Nahlédnout v pracovních dnech od 9:00 do 13:00 do návrhů usnesení valné hromady včetně příslušných návrhů nebo protinávrhů akcionářů, případně stanovisek představenstva k jednotlivým bodům pořadu jednání valné hromady, a to v sídle společnosti.
- Získat na internetové adrese společnosti [www.ptcpraha.cz](http://www.ptcpraha.cz) v elektronické podobě dokumenty týkající se pořadu jednání valné hromady,

Za představenstvo společnosti Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

---

Ing. Miroslav Krejčík  
předseda představenstva